

Ordinært afdelingsmøde i Egestrædet

Afholdt den 7. marts 2022, kl. 19.00, i Mosaikhuset, Skotteparken 51

Til stede:

Der var i alt 11 husstande repræsenteret, svarende til 22 stemmer.

Til stede fra KAB og driften:

Fra KAB: Jonas Daugaard Løvenkrands

Fra driften: Driftschef Michael Glenvad Andersen, Serviceleder Gert Jensen og kontorassistent Pernille Strandberg og Tina Kruse Larsen (referent)

Medlemmer af afdelingsbestyrelsen:

Formand Ole H. Andersen

Bestyrelsesmedlem Lina Maria Pedersen

Bestyrelsesmedlem Anne Marion Nielsen Aalborg

Bestyrelsesmedlem Susanne (Erna) Lyngre Freiberg

Suppleant Susan Magnussen

Dirigent:

Michael Glenvad Andersen

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget, samt fremlæggelse af årsregnskab til orientering.
5. Godkendelse af reglementer
6. Behandling af indkomne forslag
-Der er ikke indkommet nogen forslag
7. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.
På valg er Ole H. Andersen
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er Jens Peter Johansen & Lina Maria Pedersen
9. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er Susan Magnussen
10. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden Ole H. Andersen bød velkommen til Egestrædets ordinære afdelingsmøde og foreslog Michael Glenvad Andersen som dirigent.

Forsamlingen valgte Michael Glenvad Andersen som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at mødet var lovformeligt indkaldt og derved beslutningsdygtigt. Dirigenten gennemgik dagsordenen.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget:

Tina Kruse Larsen blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning 2020-2021

Ved formanden Ole H. Andersen

Grunder Coronavirus har vi kørt i tomgang

Vi byder de nye beboere velkommen til Egestrædet, der er vi bagud (Grundet Corona) men forsætter at byde nye beboere velkommen.

På sidste afd. mødet 25. august 2021, blev der valgt 3 beboere til et udvalg det skulle komme med idéer til brug af Glashuset, dette er blevet til et forslag som vi skal stemme om.

Der er sendt sedler ud til 1. års gennemgang på vinduer og døre. Der har været byggemøde hvor vi gennemgik det resterende ved Glashuset, hele siden mod det grøne område bliver udskiftet, dette vedtog vi på mødet 25. august 2021.

Markvandring! Gennemgang af de grønne områder og evt. ønsker til nye planter, er der noget der trænger til vedligehold eller udskiftning, skabte ikke ekstra omkostninger. Her vil vi arbejde med årshjulet.

Oprydning i kældere (cykler er blevet fjernet)

Vi skal arbejde på brugen af de 2 skurer

Vi har fået udskiftet samtlige toiletter i Egestrædet 2018, efterfølgende er der blevet fuget mellem det vægthængte toilet og vægen i flere boliger, men der mangler stadig nogle.

Der bliver laver en opfølgning.

Driftskontor - Bestyrelsen ønsker i forbindelse med denne sammenlægning at gennemgå "årshjul for opgaver" det ligger på www.egestræder/ Aktivets kalender for ejendomskontoret der skal arbejdes på den.

Grundejerforeningen 4. etape kører på lavt plus. Generalforsamling 6. april 2022

Fællesvirket: Ole er valgt ind i bestyrelsen, og blevet valgt til kasser.

Beboere opfordres til at bruge beboer APP-en, hvor man kan melde fejl.

Vær opmærksom på jeres energiforbruget via <http://online.brunata.com/>

Kommentarer:

-

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af driftsbudget 2022-2023, samt fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2020-2021.

Gennemgang af årsregnskabet for 2020-2021

Jonas Daugaard Løvenkrands gennemgik afdelingens regnskab for 2020-2021.

Spørgsmål til kontrol af varme fjernaflesere – pris 3000,- er der kontrol af Brunata fra driftens side eller burde der ikke være det?

Regnskabet for 2020-2021 blev taget til efterretning.

Driftsbudget for 2022-2023

Jonas Daugaard Løvenkrands gennemgik Egestrædets driftsbudget for 2022-2023.

Spørgsmål til budgettet.

- Hvorfor er der vinduer på budgettet, når vi lige har fået skiftet vinduer? – det er Glas-huset, der skal have skiftet en del vinduer.

Dirigenten foreslog at vi tager forslag inden vi godkender budgettet, da de har indflydelse på næste års budget.

Vi går til de indkomne forslag, med budget påvirkning:

Forslag 1:

Motivering:

Vi vil gerne samle beboerne socialt, gerne med klubber, fællesspisning, beboer fester/sammenkomster, sommerfester, grillarrangementer m.m. fra mandag til torsdag.

I stueetagen skal der laves en sofagrube i den ene ende af lokalet.

Der skal bruges penge til møbler, både inde og ude.

På 1. salen kunne der laves bordtennis, strikkeklub, ølbrygning o. lign.

Fitnessrummet forbliver som det er.

Arbejdsgruppen på Karina Sølvsten, Susan Magnussen og Lina Pedersen ønsker fortsætte som hidtil.

Udlejningsdelen skal holdes nede, så alle har mulighed for at leje det til andet end de store fester.

1. salen bliver låst af, så udlejningsgæster ikke har adgang til det.

- Kan det stadig lejes ud på en hverdag? – Ja, men klubberne har fortrinsret.

Klubberne behøver evt. ikke have faste ugedage, hver uge.

Dette er først når Glashuset "frigives".

Forslag om brug af Glashuset – Godkendt

Forslag til budgetændring til aktivitetsudvalget.
Beholde de kr. 18.000, - i budgettet – 18 stemmer for
Ændre til kr. 6.000, - i budgettet – 2 stemmer for

Derfor vil det endelige budget være uændret.

Afdelingsbudgettet blev sat til afstemning.

Forbehold:

Beboer "Agernstrædet 2 st.th." (*må vi skrive det*) vil gerne have lov til at undersøge om det er lovligt at der er afsat kr.250.000,- på vedligeholdelsesplanen til reparation af de 3 øvrige sider på Glashuset. (Den fjerde side er indeholdt i byggesagen)

Afdelingsbudgettet for 2022-2023 blev godkendt.
20 stemte for, 2 stemte imod,

5. Godkendelse af nye regler

Ændringen i det omdelte udkast er vedtaget. Den nye Husorden bliver omdelt når den er rettet.

6. Behandling af indkomne forslag

- 1. Behandling af Husorden for brug af Glashuset, udlånsbetingelser
 - Se under budget gennemgang.
- 2. Forslag til ny struktur for brugen af Glashuset
 - Vedtaget.

7. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

- På valg er: Ole H. Andersen

Valg af afdelingsbestyrelsesformand for en 2-årig periode.

Følgende opstiller: Ole H. Andersen

Ole H. Andersen er valgt for en 2-årig periode

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- På valg er: Jens Peter Johansen & Lina Maria Pedersen

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Følgende opstiller: Lina Maria Pedersen og Susan Magnussen

Begge valgt for en 2-årig periode

De 2 opstillede blev af forsamlingen valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

9. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- På valg er: Susan Magnussen

Følgende opstiller: Ingen ønsker at stille op.

10. Eventuelt

Opfordring: Glashuset har lavet en Facebook side – søg på glashuset,egebjerg,ballerup, alle opfordres til at meldes sig ind i gruppen, det er også her at arrangementer bliver meldt ud.

Referat



Referat



Afdelingsmødet sluttede kl. 21.13

Formand, den ²⁴3 - 2022



Ole H. Andersen

Dirigent, den ²²13 - 2022



Michael G. Andersen