

Beslutningsreferat

Boligorganisation: _____ Ballerup Ejendomsselskab _____

Ordinært afdelingsmøde i: _____ Egestrædet _____

Afholdes den: _____ 25. august 2021 _____

Til stede ved mødet: Antal husstande: _____ 12 _____ Antal beboere: _____ 12 _____

Mødet er indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent (se nedenstående)
2. Valg af stemmeudvalg og referent (se nedenstående)
3. Fremlæggelse af beretning (se nedenstående)
4. Godkendelse af driftsbudget (se nedenstående)
5. Det seneste års regnskab til orientering (se nedenstående)
6. Behandling af indkomne forslag (se nedenstående)
7. Valg til udvalg om brugen af Glashuset

Følgende blev valgt til udvalg om hvad Glashuset skal bruges til fremadrettet.

**Lina Egebjerg Bygade 98 st. tv.
Susan Agernstrædet 4 st. th.
Karina Egebjerg Bygade 100 st. tv.**

8. Råderet inde i boligen – køkkener

De forskellige råderetter Individuel og kollektiv blev gennemgået. Punktet kom ikke til afstemning men udgik da der ikke kunne stemmes grundet manglende økonomisk konsekvens.

9. Godkendelse af nye reglementer

Blev udskudt til næste ordinære afdelingsmøde.

10. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Anne Marion Nielsen Aalborg og Susanne Lynge Freiberg

Begge ønskede genvalg og blev enstemmigt valgt

11. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er Unn Hove

Unn deltog ikke i mødet og havde ikke skriftligt tilkendegivet ønske om genvalg så Susan Agernskrænten stillede op og blev enstemmigt valgt.

12. Eventuelt

Formanden bød velkommen til mødet og gik over til behandling af dagsordenen.

Følgende blev valgt:

Dirigent: Jens

Referent: Michael Glenvad Andersen

Stemmeudvalg: _____

Egebjerggade 98 st.tv.

Lina

Agernstrædet 3 st. tv.

Erna

Agernstrædet 4 st. th.

Susan

Dirigenten konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt:

Ja Nej

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning er omdelt: Ja Nej

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, der havde følgende hovedpunkter:

Trods Corona er der blevet afholdt en del møder, det er blevet til 7 bestyrelsesmøder og 15 følgegruppemøder i forbindelse med afdelingens renoveringsprojekt. Referater fra møderne uploades på afdelingens hjemmeside. Ligeledes ligger afdelingens årshjul på hjemmesiden, her kan man i overskrifter se hvad der skal udføres i afdelingen.

Derudover er der sammen med driften blevet afviklet en markvandring hvor bl.a. næste års arbejder er lagt i budget.

Der er i afdelingen blevet etableret affaldssortering, som beboerne henvises til at følge da fejlsorteringer kan få indflydelse på de kommende budgetter.

I forhold til fugning af bedeværelser er der lidt usikkerhed omkring hvor langt man er nået, men der følges op når det igen er muligt.

Ligeledes opfordres der til at benytte beboer app'en til indberetning af fejl og mangler i boligen

Afstemning om beretningen skete ved: Håndsoprækning Skriftlig afstemning

Afstemningens resultat: For _____ Imod _____ Blankt _____ Enstemmig godkendt

Afdelingens driftsbudget for det næste driftsår blev fremlagt og gennemgået

Det forelagte driftsbudget medfører en gennemsnitlig lejeregulering med: (+/-) 0 %

Afstemning om budgettet skete ved: Håndsovrækning Skriftlig afstemning

Afdelingens langtidsbudget blev: Principgodkendt Detaljegodkendt

Afstemningens resultat: For _____ Imod _____ Blankt _____ Enstemmig godkendt

Regnskabet for seneste regnskabsår blev gennemgået

Eventuelle spørgsmål og/eller kommentarer:

Årest overskud er kr. 165.000 og ikke kr. 117.000 som angivet på fremlæggelsen

Forsamlingen tog orienteringen til efterretning:
Ja Nej

Indkomne forslag:

Emne	Bemærkninger	For	Imod	Blank
Haver og hæk	Usikkerhed på om hvad man måtte jf. lokalplan for området. Forslagt blev trukket og bestyrelsen arbejder videre med nye regler.			
Renovering af Glashuset	Der blev redegjort for de to muligheder, første mulighed er at tage udgiften over renoveringssagen hvor den er indeholdt i den budgetteret stigning. Eller tage den over driften med ekstra henlæggelser over 5 år. Det blev besluttet med 20 stemmer for og 2 imod at tage udgiften over igangværende byggesagen.	20	2	

Valg til afdelingsbestyrelsen/suppleanter:

Funktion	Navn og adresse	Valgt for antal år:
Bestyrelses-medlem	Anne Marion Nielsen Aalborg	2
Bestyrelses-medlem	Susanne Lynge Freiberg	2
Suppleant	Susan Magnussen	1

Efter valget har afdelingsbestyrelsen følgende sammensætning:

Funktion	Navn	På valg i år:
Formand	Ole Andersen	2022
Afdelingsmedl.	Lina M. Pedersen	2022
Afdelingsmedl.	Jens P. Johansen	2022
Afdelingsmedl.	Anne Marion Nielsen Aalborg	2023
Afdelingsmedl.	Susanne L. Freiberg	2023
1. Suppleant	Susan Magnussen	2022
2. Suppleant		

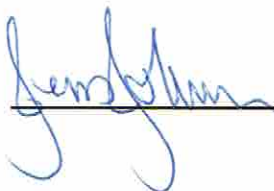
Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til boligorganisationens repræsentantskab:

Ja Nej

Eventuelt:

Parkeringsforholdene blev drøftet idet de giver udfordringer med at få tømt skrald

Underskrifter:

Dato: 30.9.21 Dirigent:  Formand: Ole Andersen