

Til

Organisationsbestyrelsen
Ballerup ejendomsselskab

25. oktober 2020

Klage over KABs modvilje mod at kompensere tællefejl i byggesag om renovering

Vi vil som bestyrelse for boligforeningen Egestræde, klage over KABs modvilje mod at kompensere for tællefejl i forbindelse med byggesag om renovering.

Sagen kort: Boligforeningen Egestrædet blev pålagt af KAB at bruge KABs byggerådgivning i forbindelse med en byggesag om udskiftning af vinduer og døre. En byggesag til 10 mio. kr. for 40 lejemål. Byggesagens budget blev stemt igennem af beboerne, hvorefter KABs projektleder overtog ansvaret for udbuddet. Beboerforeningen deltog ikke i udarbejdelse af udbudsmateriale. Det blev oplyst af projektlederen, at det er noget KAB står for og har ekspertviden om. Efter udbuddet er overstået, og arbejdet skal i gang, meddeler KABs byggeleder, at der er sket en tællefejl. I udbudsmaterialet er angivet 50 døre for lidt. En fejl som har et omfang på 0,5 mio. kr. Der bestilles yderligere 50 døre til listepriis og der skal betales for ekstratimer til håndværkerne, alt sammen udgifter der ligger udenfor projektet. Det mener KABs byggeleder ikke er et problem, da den økonomiske buffer er på 0,8 mio. kr. og boligforeningen blot kan give afkald på elementer i renoveringen.

I Egestrædets bestyrelse er vi ikke tilfredse med den beslutning. Bestyrelsen er bekendt med, at hvis dørene var bestilt i projektet, ville vi have opnået en rabat, og at vi nu skal betale den højere listepriis. Vi er blevet oplyst, at vi vil modtage krav om ekstratimer fra håndværkerne, da opgaven med at isætte dørene, ligger udenfor projektet. Vi er blevet oplyst, at betaling for disse ekstratimer er langt højere end den timepriis, der er omfattet af projektet. Det er netop prisforskellen for timer hhv. døre indkøbt udenfor projektet og projektpriisen med rabat, vi med rimelighed mener, at KAB skal kompensere. Det krav har KAB dog allerede afvist med begrundelsen, at totaludgiften ikke ser ud til at overstige budgetrammen.

Boligforeningen vil som konsekvens få en ringere renovering. Den økonomiske buffer havde vi helt andre ønsker om at bruge til gavn for beboerne.

Vi afventer boligorganisations svar på nærværende.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for boligforeningen Egestræde