

Omdelt til samtlige beboere i Egestædet 27. sep. 2020

25. september 2020

Information vedr. udskiftning af vinduer og karnap tage.

Der var tidligere planlagt et Info møde 30. sep. 2020, dette er ikke muligt grundet Corona situationen, derfor har vi udarbejdet dette brev.

Ballerup Ejendomsselskab

Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

I forbindelse med den kommende vindues udskiftning i Egestrædet, kommer her en række oplysninger omkring hvordan vinduesudskiftningen kommer til at forløb.

Alle beboere vil modtager en varsling 3 mdr. og 14-dag før arbejdet starter op. I 14-dags varslingen kan i læse hvornår arbejdet skal udføres samt hvad i skal foretage jer inden håndværkerne skifter jeres vinduer.

I vil efterfølgende modtage en varsling 3 dage før opstart af vinduesudskiftningen. I skal være opmærksomme på at entreprenøren kun udskifter vinduer i en facade ad gangen. I vil derfor modtage to 3 dagsvarslinger, en for hver facade i boligen.

I skal huske følgende:

- Indlevering af nøgle til boligen, afleveres på ejendomskontoret Egebjergvang 85 2750 Ballerup, (husk at mærke nøglen med tilhørende adresse)
- Flytning af møbler og evt. gardiner ca. 1 meter herfra (for den facade der arbejdes på)
- Fjerne alt i vindueskarmen (for den facade der arbejdes på)

Herefter vil entreprenøren udføre følgende arbejder

- Demontering af vindue og evt. værn (ved franske døre)
- Isætning af nyt vindue eller dør, inkl. Stopning med isolering
- Montering af fejelliste mod gulvbelægning
- Udvendigt og indvendigt fugearbejde omkring vinduer og døre
- Genmontering af værn
- Oprydning og rengøring.

Entreprenøren udføre det meste arbejdet fra en lift og løfter vinduerne på plads med kran, arbejdet vil derfor gå hurtigt. Det er sådanne at ingen vinduer vil blive taget ud af facaden uden der på samme dag sættes et nyt i, med andre ord vil ingen opleve at have åbne vindueshuller efter endt arbejdstid.

For beboer med karnap tag:

Agernstrædet 1. + 2. - 2. sal. til højre og venstre.

Agernstrædet 3. + 4. - 1. sal til højre og venstre.

I skal huske følgende.

- Indlevering af nøgle til boligen, afleveres på ejendomskontoret Egebjergvang 85 2750 Ballerup, (husk at mærke nøglen med tilhørende adresse)
- Fjerne havemøbler m.v. så stillads kan monteres ved karnapper (henvendt beboerne i stueetage)
- Flytning af møbler og evt. gardiner i karnap og ca. 1,20 m. herfra.
- Fjerne alt i vindueskarmen
- Flytte alle møbler og løse tæpper mv. i området omkring karnappen, tæpper kan evt. sammenrulles.
- Fjerne ting fra altanen da håndværkerne delvis vil bruge denne som adgangsvej fra stilladset. (Beboer på 2. sal)

Herefter vil entreprenøren udføre følgende arbejder

- Montage af stillads
- Afdækning af gulv under det karnaptag som skal udskiftes og evt. opstille støvvæg
- Nedtage glas, alu-inddækning og tagrender m.v.
- Montere spær, dampspærre, forskalling, isolering, gips og udvendig tagbelægning.
- Montere tagrender og inddækninger
- Indvendigt fuge og malerarbejde på det nye loft.
- Oprydning og rengøring.

For de beboere som har karnaptag vil arbejdet med at skifte vinduerne følge en anden tidsplan end arbejdet med karnaptaget, arbejdet vil derfor blive udført i to tempi.

Entreprenøren vil opsætte en tidsplan for arbejdet i boligen. Tidsplanen vil blive hængt op i de respektive op-gange

Arbejdstakt:

Agernstrædet 2, 4,

Blok G – opgangsparti uge: 42 – 43
 Karnaptage uge 40 – 43
 Vindues udskiftning uge 45 – 47
 Mangel gennemgang og aflevering uge 48

Agernstrædet 1, 3,

Blok D – opgangsparti uge: 43 – 44
 Karnaptage uge 41 – 44
 Vindues udskiftning uge 48 – 50
 Mangel gennemgang og aflevering uge 51

Egebjerg Bygade 100

Blok E – opgangsparti uge: 45 – 46
Vindues udskiftning uge 51 – 01
Mangel gennemgang og aflevering uge 01

Egebjerg Bygade 98

Blok H – opgangsparti uge: 46 – 48
Vindues udskiftning uge 01 – 02
Mangel gennemgang og aflevering uge 03

Agerskrænten 46

Blok J – opgangsparti uge: 48 – 49
Vindues udskiftning uge 03 – 04
Mangel gennemgang og aflevering uge 05

Agerskrænten 44

Blok F – opgangsparti uge: 50 – 51
Vindues udskiftning uge 04 – 06
Mangel gennemgang og aflevering uge 07

I vil som beboere kunne opleve at håndværkerne ikke arbejder hver dag i jeres bolig.
Man vil opleve at der bliver monteret vinduer den ene dag, og at der herefter går 2-3 dage inden fugemanden kommer og fuger vinduerne.

Entreprenøren må arbejde i tidsrummet alle hverdage mellem 07.00 – 17.00

Hvis I har spørgsmål til byggeriet, har bestyrelsen følgende mailadresse som I kan henvende jer til.

Bestyrelsen@egestaedet.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Egestrædet

Og

Ulrik R Nielsen projektleder KAB