

Referat nr. 13 fra 3.03.2021

Kære Følgegruppe

Hermed en opfølgning på dagens møde vedr. ekstra arbejder + hvad der lige rørte sig.

Der er pt. et råderum i posten for Uforudsete udgifter på ca. 450.000 kr. inkl. Moms. For at vi holde os inden for den godkendte økonomi.

Derfor er der indkaldt til et møde hvor det diskuteres om man burde bruge nogen af disse penge på at renovere på glashuset, idet dette er i meget dårlig stand.

Roman beretter om at restlevetid på vinduerne mod nord, ud mod det grønne er opbrugt. Vinduerne er rådne de hænger og er utætte, specielt skydedørspartierne er slemt ramt. Ved regnskyl kommer der vand ind gennem de utætte fuger.

Vinduerne som er sat i, er ikke lavet på den rigtige måde. De er lavet en byggeteknisk forkert måde, nok af arkitektoniske grunde, men funktionelt er det ikke særligt godt.

Disse vinduer mod nord er ikke værd at repareres på, der kan ikke gives nogen garanti fra entreprenøren om at en renovation af vinduerne kan holde.

På sydsiden og på gavlene er det ikke så slemt, her kan man nok godt lave reparationer der forlænger levetiden på vinduerne.

I forhold til EK's tilbud (vedhæftet mailen) ønsker vi at få en samlet pris for udskiftning af samtlige vinduer/partier på nordsiden

En renovering af de resterende vinduer samt udskiftning af facadebeklædning.

Denne pris skal sendes til følgegruppen som vil tage stilling til om arbejdet skal udføres.

Der ud over berørte vi følgende

STADE:

Gulvet i glashuset: De sidste gulvbrædder er kommet /leveret, de monteres med det samme
Alulisten der afslutter trægulvet i glashuset er godkendt.

Boligdelen:

Udvendige fuger: Pågår i denne uge og afsluttes i næste uge – arbejdet har afventet frostfrit vejr.

De to sidste vinduespartier (der var i restordre) sætte i uge 11.

Maler og spartel arbejde er næste færdig i alle boliger.

Der mangler finish arbejdet i opgangene – pågår

Den lokale elektriker mangler at montere røgopluk i den sidste opgang + komfort tryk

Solfilm:

Ulrik har haft kontakt til solfilm.dk – der kan oplyse at de godt kan sætte solfilm / folie afskærmning op samtidig med at man bevare garantien på vinduet.

Roman spørger ind til om der er for at skærme for indblik i boligerne eller det er for at skærme for solen? – Lina bekræfter at det er for at skærme for indblik i boligen.

Det bemærkes at montage af solfilm ikke er gør-det-selv arbejde.

Roman er ved at indhente et prisoverslag der kan bruges som en indikation af prislejet

Bestyrelsen skal arbejde på at få skrevet ind i vedtægterne at man skal søge om opsætning af folie, samt at der skal være en producent som giver garanti på vinduerne.

Lina spurgte ind til udlevering af nøgler fra EK – Michael tjekker op på det.

VIGTIGT:

Ulrik har efter mødet været i dialog med Marianne Vittrup, kundechef kundecenter B. Hun oplyser, at vi ikke kan gøre brug af de midler der er i ”overskud” og udvide projektet til også at indbefatte udskiftning af vinduerne i glashuset, uden først af få mandat fra afdelingen – dette skal vi selvfølgelig tage til efterretning.

Derfor har vi et par knæbøjninger der skal udføres Såfremt vi ønsket at gøre brug af det tilbud vi modtager fra EK.

Roman er derfor bedt om at få et tilbud hvor EK vedstår deres tilbud i 6 mdr.

Med venlig hilsen

Ulrik Rosenkrans Nielsen
Projektleder

Tlf. 38 38 19 11
ulrr@kab-bolig.dk



Vester Voldgade 17 • 1552 København V
T 33 63 10 00 • www.kab-bolig.dk