

Referat

Ballerup Ejendomsselskab
81047014001 Egestrædet –
Glashuset og vinduesudskiftning

Følgegruppemøde nr. 12

Dato: onsdag den 20. januar 2021 kl. 08.15 – 10.15

Sted: Teams – virtuelt møde

28. januar 2021

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Kontaktoplysninger
Ulrik R Nielsen
Projektleder

T 38 38 19 11

ulrr@kab-bolig.dk

Følgegruppe

| <i>Navn</i> | <i>Initialer</i> | <i>Titel</i> | <i>e-mailadresse</i> | <i>Afbud</i> |
|-----------------|------------------|---------------------------|--|--------------|
| Ole Andersen | (OLD) | Afdelingsbestyrelsen fmd. | old@kab-bolig.dk | |
| Jens Østergård | (JØS) | Afdelingsbestyrelsen | fugl17@gmail.com | |
| Lina Pedersen | (LPE) | Afdelingsbestyrelsen | linapedersen@hotmail.com | afbud |
| Michael Glenvad | (MGA) | Driftschef, KAB | mican@kab-bolig.dk | |
| Gert Jensen | (GERJ) | Serviceleder, KAB | gerj@kab-bolig.dk | afbud |
| Roman Func | (RFU) | Byggeleder, Mangor Nagel | rfu@mangor-nagel.dk | |
| Ulrik R Nielsen | URN | Projektleder, KAB | ulrr@kab-bolig.dk | |

Referat sendes til Mikkel Bruun Jensen

Bilag

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| 1. Godkendelse af seneste referat | 2 |
| 2. Projekt | 2 |
| 3. Beboerforhold | 3 |
| 4. Myndigheder | 4 |
| 5. Økonomi..... | 4 |
| 6. Tids- og handlingsplan..... | 4 |
| 7. Eventuelt..... | 4 |
| 8. Næste møde | 4 |

1. Godkendelse af seneste referat

Godkendelse af referat af Følgegruppemøde 11 af 16. december 2020

Fuge arbejdet mellem jul og nytår blev ikke som det var anført i referatet.

Skitse for gulvfugerne er ikke modtaget.

Folie på vinduerne – det haster.

2. Projekt

- *Stade på renoveringen, orientering ved RFU*

Byggeplads: kran og plader fjernet mellem bygning G og D, står nu ved blok J – Fortsætter med sidste blok F, starter tirsdag i næste uge, frem til uge 5.

Der er et par enkelte vinduer, 4 ialt, som skal skiftes efter uge 5 – der er sendt tidsplan ud for de berørte beboere, det drejer sig om nr. 98 1.th 100 st.th. og Agernskrænten 46 st. tv. Leveringstid kendes ikke endnu – de eftermonteres når kranen er fjernet.

Nr. 98, mangler et vindue som er i restordre.

Fugearbejdet i blok G og D – det har stået lidt stille grundet frostvejr. Forventer at det ikke får indflydelse på den samlede tidsplan. Indvendig arbejder – de er i gang med de indvendige, der kommer snart en pris – Det oplyses at der er lavet en ny løsning oven over vinduerne, da der mangler noget at gøre ny gips fast i. Der skiftes til små lister i bundstykkerne ved døren.

Fugearbejdet under døre, der sendes en skitse, og følges op.

Rengøring og vindues pudsning er ikke udført endnu, laves vedslut – der laves en blok ad gangen når snedkeren er færdig.

Alle opgange, der monteres lige nu markiser over dørene. Den lokale elektriker er begyndt på røg opluk – startede i mandags.

Trykkes for røgopluk er ikke placeret endnu – det skal placeres i hængsel-siden bag døren installationer holdes bag døren og ikke på aluminiums rammen. (er efter mødet aftalt at det udføres som udført i blok G, tryk og back-up m.v. placeres bag indgangsdør til opgangen)

Mangler: liste ved dørene. Samt understøtning under dørtrinnet. Udføres.

Dørstop – der kan ikke monteres dørstop i pumpen – Kan der være en løsning med en mekanisk løsning i skinnen? Roman undersøger. (efter mødet er det aftalt at ejendomskontoret eftermontere dørstop)

Låse cylindere i opgangen – nøgler har entreprenøren – cylindere skal fjernes. EK fjerner cylinder. Nøgler og cylindere afleveres til driften.

Glasuhuset: De mangler lidt af gulvet omkring trappen – Der afholdes stadig afleveringsforretning inden feb. Der er en problemstilling vedr. overgang fra gulv til kant.

Fugning: de gamle elementer er i så dårlig stand at der ikke kan gives garanti for fugen.

Fugemanden er kommet med en pris for at udskifte til elastisk fuge – Bundstykkerne i vinduerne enkelte steder skal der skiftes da det er i så dårlig stand.

Roman og Michael, tager en tur og ser på hvad og hvor meget der skal skiftes.

Roman indkalder til en gennemgang med Michael, Ole og Jens

- *Faldsikringsudstyr, overdragelse*

Michael har modtaget og der er på ejendommen. Det skal lige sikres at det behandles ordentligt.

- *Henvendelse vedr. Egebjerg Bygade 100 2.tv.*

De har flere gange lavet aftaler med beboeren, men de har så ikke været hjemme- der skulle være lavet en aftale i dag.

Ole har observeret at der når tages vinduer ud, deformeres stålprofilen under vinduet. Roman følger op og det tages med på mangel gennemgang.

3. Beboerforhold

Varslinger:

Der er stadig for lidt styr på hvornår hvem kommer ind.

Der strammes op på varslingerne – det er meget voldsomt at varsle en hel uge for et par timers arbejde. Roman følger op.

Rengøring af trapper er stoppet i trapperne – hvornår kan driften sættes egen rengøring i gang igen.

Roman sikre at EK sørger for en ekstra rengøring i trappeopgangen

4. Myndigheder

Ingen bemærkninger.

5. Økonomi

- *Ekstraarbejder – gennemgang af liste over aftalesedler*
- AF 17 – skal lige drøftes med EK -

6. Tids- og handlingsplan

- Projektet følger godkendt tidsplan af 10.08.20
- Der er en dags forsinkelse i 98, der er varslet en dags tidsfrists forlængelse.

7. Eventuelt

Aflevering af glashuset: Der laves en gennemgang med EK og det sendes til gruppen.

Serviceaftale – lidt svævende pris fra Velfac – det ønskes en fast pris som ikke er givet på forventet timeforbrug.

Pris fra EK oplyses.

Afleveringsdato – i forhold til mangellister der skal udsendes. Roman sikre tidsplan til ULR

Vinterbekæmpelse hvor jernplader har været – de er meget glatte.

Sten søjler skal sættes op igen – således der ikke kommer biler på area-
lerne bag ved. EK sættes op.

8. Næste møde

- Aftales nærmere på mødet

Med venlig hilsen



Ulrik R Nielsen
Projektleder KAB