

## Referat

Ballerup Ejendomsselskab  
81047014001 Egestrædet –  
Glashuset og vinduesudskiftning

### Følgegruppemøde nr. 06

**Dato: onsdag den 25. marts 2020 kl. 10.00-11.00**

**Sted: Skype møde – via computer**

26. marts 2020

**KAB**  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

**Kontaktoplysninger**  
Ulrik R Nielsen  
Projektleder

T 40 33 96 21

ulrr@kab-bolig.dk

#### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Afbud
Ole Andersen	(OLD)	Afdelingsbestyrelsen fmd.	<a href="mailto:old@kab-bolig.dk">old@kab-bolig.dk</a>	
Jens Østergård	(JØS)	Afdelingsbestyrelsen	<a href="mailto:fugl17@gmail.com">fugl17@gmail.com</a>	
Lina Pedersen	(LPE)	Afdelingsbestyrelsen	<a href="mailto:linapedersen@hotmail.com">linapedersen@hotmail.com</a>	x
Susanne Arvo Wildt	(SUSWS)	Serviceleder, KAB	<a href="mailto:susws@kab-bolig.dk">susws@kab-bolig.dk</a>	
Michael Glenvad	(MGA)	Driftschef, KAB	<a href="mailto:micab@kab-bolig.dk">micab@kab-bolig.dk</a>	
Ulrik R Nielsen	URN	Projektleder, KAB	<a href="mailto:Ulrr@kab-bolig.dk">Ulrr@kab-bolig.dk</a>	

#### Bilag

- 18032-01 EGE Projektforslag marts 2020
- 18032-01 procestidsplan 20200305

#### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af seneste referat .....	<b>Fejl! Bogmærke er ikke defineret.</b>
2. Projekt .....	2
3. Beboerforhold .....	2
4. Myndigheder.....	2
5. Økonomi.....	3
6. Tids- og handlingsplan.....	3
7. Eventuelt.....	3
8. Næste møde.....	3

## 1. Projekt

Det fremsendte materiale, 18032-01 EGE Projektforslag marts 2020, blev gennemgået.

Det har tidligere været diskuteret om der skulle være franskaltanværn i stueplan, for at forhindre fremmede at komme ind i boligen hvis man ønskede at lufte ud. Dette blev fravalgt, da denne løsning også forhindre beboeren i at komme ud.

Det ønskes i stedet undersøgt hvorvidt man kan lave en tyverisikring af døren, således man stadig kan lukke op og lufte ud uden nødvendigvis at være hjemme.

Der er også ønske om at undersøge muligheden for at vinduerne kan vippe ind ad for udluftning samt mulighed for at låse vinduet i åben tilstand.

Driften kunne oplyse, at kælderdørene er i fin stand og ikke skal skiftes.

Det er enighed om at karnapperne ikke skal isoleres til gældende standarder, men som beskrevet skal således konstruktionen bliver bedst mulig i forhold til eksisterende bygning. Det skal selvfølgelig sikres at løsningen er lovlig.

Det er vigtigt at den eksisterende sprosse i vinduet i karnappen bibeholdes, ligesom der skal være matteret glas i den nederste del, som det også er i dag.

Baldakin skal udformes i samme bredde som døren.

Vinduerne i opgangene er i dag manueloplukkelige, og der findes ikke brandventilation. Der spørges ind til muligheden for elektronisk oplukkelige vinduer - dette ønskes undersøgt.

Som beskrevet skal der kun være solfilm på blok J, F, samt G og D

Der er enighed i gruppen om at der er stor værdi i at lave en destruktiv indgreb i tagkanten, for at klarlægge beskaffenheden af montageklodsens.

De nye ovenlys i glashuset skal være oplukkelige med motor.

Trappetrin inden i glashuset skal udskiftes, idet de i dag er skruet fast med 4 skruer, og ikke står til at renovere.

## 2. Beboerforhold

Rådgiver har efterspurgt om der var en bolig han kunne komme ind i, for at se på vinduerne, samt for at lave nogen miljøscreeninger – dette kan han gøre ved at kontakte Jens fra denne gruppe – som vil stille bolig til rådighed.

## 3. Myndigheder

Ingen bemærkninger.



BALLERUP  
EJENDOMSSELSKAB

## Referat



#### 4. Økonomi

*Ikke behandlet ved dette møde.*

#### 5. Tids- og handlingsplan

Den vedhæftede tidsplan blev gennemgået

Mobiliseringsperioden synes at være meget lang - dette tænkes forkortet.

Det blev besluttet at udbudstidsplanen skal have aflevering medio november, og ikke i december som det fremgår nu.

Det blev diskuteret om man for at vinde tid, kan reservere plads hos en vinduesleverandør – dette skal undersøges af rådgivere.

Der er forståelse for at vi på nuværende tidspunkt arbejder frem mod at vi kan gennemføre renoveringen trods coronavirus problematikken, men vi følger sagen tæt og handler derefter.

#### 6. Eventuelt

#### 7. Næste møde

Ulrik indkalder til nyt møde slut april – via skype.

Med venlig hilsen

Ulrik R Nielsen  
Projektleder KAB