

Ballerup Ejendomsselskab
81047014001 Egestrædet –
Glashuset og vinduesudskiftning

Følgegruppemøde nr. 05

Dato: Tirsdag den 5. november 2019 kl. 19.00-20.00

Sted: Agernskrænten 33, 2750 Ballerup - Glashuset

5. november 2019

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Kontaktoplysninger
Troels Münster
Projektleder

T 33 63 12 97

trmu@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Afbud
Ole Andersen	(OLD)	Afdelingsbestyrelsen fmd.	old@kab-bolig.dk	
Jens Østergård	(JØS)	Afdelingsbestyrelsen	fugl17@gmail.com	
Lina Pedersen	(LPE)	Afdelingsbestyrelsen	linapedersen@hotmail.com	
Susanne Arvo Wildt	(SUSWS)	Serviceleder, KAB	susws@kab-bolig.dk	
John Petersen	(JOP)	Driftschef, KAB	jop@kab-bolig.dk	
Ulrik R Nielsen	URN	Projektleder, KAB	Urr@kab-bolig.dk	

Bilag

-

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af seneste referat	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	2
4. Myndigheder.....	2
5. Økonomi.....	2
6. Tids- og handlingsplan.....	3
7. Eventuelt.....	3
8. Næste møde.....	3

1. Godkendelse af seneste referat

Da dette følgegruppemøde var indkaldt med kort varsel, og uden dagsorden, i den anledning, at følgegruppen kunne hilse på den nye projektleder, blev det sidste referat ikke behandlet.

2. Projekt

Ny projektleder, Ulrik R Nielsen fra KAB introducerede sig selv.

Følgegruppen ridsede kort op, hvilket processer der har været arbejdet med, og hvilke problemstillinger man kunne se ind i. Det blev nævnt at man så ind i en ret høj huslejestigning, hvilket for nogen beboere kunne være afgørende for stadig at kunne blive boende i ejendommen.

URN fremlagde punkter fra sidste følgegruppemøde nr. 4, for at fastlægge omfanget af renoveringen, at man ønskede at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde om.

Følgegruppen var enig i at der skal afholdes afdelingsmøde om følgende.

Boliger og opgange

Facadepartierne udskiftes til træ/alu vindue med 3 lags ruder.

Der udbydes med optioner for vinduespartierne i opgangene, en for aluminiumspartier, og en med 2-lags ruder.

Glashuset

Udføres som mindre renovering med renovering af tag, trappe og nyt trægulv på hele 1. sal.

Der udbydes med option for fuld udskiftning af vinduespartierne i aluminiumspartier.

3. Beboerforhold

Ingen bemærkninger.

4. Myndigheder

Ingen bemærkninger.

5. Økonomi

Ikke behandlet ved dette møde.



BALLERUP
EJENDOMSSELSKAB

Referat



6. Tids- og handlingsplan

URN gennemgik en tidsplan for de kommende arbejder

5. december 2019	Afdelingsmøde med afstemning
Januar - februar 2020	Projektering og udbud
Marts – April 2020	Indhentning af priser
Maj 2020	Indgåelse af kontrakt med entreprenør

Bestilling af vinduer – leveringstid 8-12 uger

August – Oktober 2020 Udførelser af renoveringer

7. Eventuelt

JOP undersøger om der er mulighed for yderligere støtte internt i organisationen eller fra eksterne fonde.

I forbindelse med afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde er der behov for en god dirigent, OLD tager kontakt til John Olsen, som er beboer i foreningen og har erfaring med dette.

8. Næste møde

Der blev ikke planlagt et nyt følgegruppemøde, dette afventer udfaldet af afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Ulrik R Nielsen
Projektleder KAB