

Ballerup Ejendomsselskab  
81047014001 Egestrædet –  
Glashuset og vinduesudskiftning

15. juli 2019

## Følgegruppemøde nr. 04

**Dato: Torsdag den 4. juli 2019, kl. 8.00**

**Sted: Agernskrænten 33, 2750 Ballerup - Glashuset**

### KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V

### Kontaktoplysninger

Troels Münster  
Projektleder

T 33 63 12 97

trmu@kab-bolig.dk

### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Afbud
Ole Andersen	(OLD)	Afdelingsbestyrelsen fmd.	<a href="mailto:old@kab-bolig.dk">old@kab-bolig.dk</a>	
Jens Østergård	(JØS)	Afdelingsbestyrelsen	<a href="mailto:fugl17@gmail.com">fugl17@gmail.com</a>	
Lina Pedersen	(LPE)	Afdelingsbestyrelsen	<a href="mailto:linapedersen@hotmail.com">linapedersen@hotmail.com</a>	
Susanne Arvo Wildt	(SUSWS)	Serviceleder, KAB	<a href="mailto:susws@kab-bolig.dk">susws@kab-bolig.dk</a>	
John Petersen	(JOP)	Driftschef, KAB	<a href="mailto:jop@kab-bolig.dk">jop@kab-bolig.dk</a>	
Lotte Foght-Sørensen	(LFS)	Mangor & Nagel Ark	<a href="mailto:ifs@mangornagel.dk">ifs@mangornagel.dk</a>	
Anders S. Pleidrup	(ANDPL)	Projektleder, KAB	<a href="mailto:andpl@kab-bolig.dk">andpl@kab-bolig.dk</a>	Afbud
Troels Münster	(TRMU)	Projektleder, KAB	<a href="mailto:trmu@kab-bolig.dk">trmu@kab-bolig.dk</a>	

### Bilag

-

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af seneste referat 03 .....	2
2. Projekt .....	2
3. Beboerforhold .....	2
4. Myndigheder.....	2
5. Økonomi.....	2
6. Tids- og handlingsplan.....	3
7. Eventuelt.....	3
8. Næste møde.....	4

## 1. Godkendelse af seneste referat 03

*Følgegruppens godkendelse af seneste referat samt eventuelle bemærkninger.*

Godkendt uden bemærkninger.

## 2. Projekt

*Opsamling på afholdte beboer idemøde den 13. juni 2019/nærmere afklaring af projektets sammensætning for vinduesudskiftning, og hvilke renoveringsarbejder der ønskes for fælleshuset "Glashuset".*

*Afdelingsbestyrelsens har efter beboer idemødet tilkendegivet via e-mail, at afdelingen ønsker at arbejdes videre med følgende arbejder:*

**Boliger og opgange:** Udskiftes facadepartierne til træ/alu vindue med 3 lags ruder.

**Glashuset:** Som mindre renovering, med fuld udskiftning af vinduespartierne til aluminium, med 3 lags ruder og fuld tagudskiftning, samt ny indvendig trappe og gulvreparation på 1. sal.

Det blev aftalt, at der arbejdes videre med følgende renoveringsarbejder:

### **Boliger og opgange**

Facadepartierne udskiftes til træ/alu vindue med 3 lags ruder.

Der udbydes med optioner for vinduespartierne i opgangene, en for aluminiumspartier, og en med 2-lags ruder.

### **Glashuset**

Udføres som mindre renovering med renovering af tag, trappe og nyt trægulv på hele 1. sal.

Der udbydes med option for fuld udskiftning af vinduespartierne i aluminiumspartier.

## 3. Beboerforhold

Ingen bemærkninger.

## 4. Myndigheder

Ingen bemærkninger.

## 5. Økonomi

*I sammenhæng af pkt. 2 Projekt, vil Lotte vil gennemgå antaget totaløkonomi for glashuset vinduespartier ved vedligehold eller ved udskiftning over 10 år og over 30 år, se også Bilag 1D - TotaløkonomiGlashusVinduer10år, og Bilag 2D - TotaløkonomiGlashusVinduer30år*

**Konklusion er:**

*På den korte bane over 10 år kan det godt svare sig at lappe på det eksisterende.*

*På den lange bane over 30 år er det en udskiftning som bedst kan svare sig.*

Blev drøftet ifm. punkt 2. Projekt.

## 6. Tids- og handlingsplan

*Processen fremad mod det ekstraordinære afdelingsmøde for vedtagelse af projektet.*

**Torsdag den 15. august 2019, kl. 19:30 i Glashuset – Informationsmøde i afdelingen,** John står for indkaldelsen.

- Lotte sammenstykker udkast til præsentation her før sommerferien og Troels/(ny projektleder) PL eftersender til følgegruppen.

Præsentationen skal tilføres økonomisk overblik med eksempler på gennemsnitlig månedlig lejestigning.

Der skal hertil udregnes en nærmere totaløkonomi, der påviser differencen på lejestigningen, mellem renovering af vinduespartierne i glashuset og på udskiftning til aluminiumspartier.

Til Lottes totaløkonomiske beregninger, bilag 2D, mangler differencen med lånoptagelse og D&V på vinduespartierne i aluminium. – John er tovholder/har ansvaret for få fuldt dette til dørs i Troels' fravær.

**Tirsdag den 3. september 2019, kl. 19:30 i glashuset. – Ekstraordinært afdelingsmøde for vedtagelse af projektet.**

- Indkaldelsen skal omdeles senest 20. august 2019, udarbejdes af John, omdeles af driften
- Forslag til beboerne skal omdeles senest 26. august 2019, udarbejdes af ny PL, omdeles af driften.

**Tirsdag den 17. september 2019 – OB-møde**

- Oplæg til OB-møde skal fremsendes senest tirsdag den 3. september 2019 af ny PL.

Lotte opdaterer tidsplanen med byggestart marts 2020

## 7. Eventuelt

*Troels går på forældreorlov fra fredag 19. juli 2019, til og vil være tilbage igen mandag den 6. januar 2020.*

*KAB stiller anden projektleder tilrådighed, følgegruppen vil blive orienteret omkring hvem, snarest muligt.*

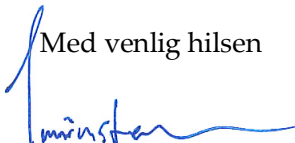
Punktet blev taget til efterretning.

## **8. Næste møde**

*Planlægning af næste følgegruppemøde*

Der planlægges nyt følgegruppemøde efter afholdt afdelingsmøde med/for vedtagelse af projektet tirsdag den 3. september 2019.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'münster', with a long horizontal flourish extending to the right.

Troels Münster