

Ballerup Ejendomsselskab
81047014001 Egestrædet –
Glashuset og vinduesudskiftning

17. juni 2019

Følgegruppemøde nr. 03

Dato: Fredag den 18. januar 2018, kl. 8.00

Sted: Agerskrænten 33, 2750 Ballerup - Glashuset

KAB

Vester Voldgade 17
1552 København V

Kontaktoplysninger

Troels Münster
Projektleder

T 33 63 12 97

trmu@kab-bolig.dk

Følgegruppe

<i>Navn</i>	<i>Initialer</i>	<i>Titel</i>	<i>e-mailadresse</i>	<i>Afbud</i>
Ole Andersen	(OLD)	Afdelingsbestyrelsen fmd.	old@kab-bolig.dk	
Jens Østergård	(JØS)	Afdelingsbestyrelsen	fugl17@gmail.com	
Lina Pedersen	(LPE)	Afdelingsbestyrelsen	linapedersen@hotmail.com	Afbud
Susanne Arvo Wildt	(SUSWS)	Serviceleder, KAB	susws@kab-bolig.dk	Afbud
John Petersen	(JOP)	Driftschef, KAB	jop@kab-bolig.dk	
Lotte Foght-Sørensen	(LFS)	Mangor & Nagel Ark	lfs@mangornagel.dk	
Anders S. Pleidrup	(ANDPL)	Projektleder, KAB	andpl@kab-bolig.dk	
Troels Münster	(TRMU)	Projektleder, KAB	trmu@kab-bolig.dk	

Bilag

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af seneste referat 02	2
2. Projekt	2
3. Beboerforhold	2
4. Myndigheder	2
5. Økonomi	3
6. Tids- og handlingsplan	3
7. Eventuelt	3
8. Næste møde	3

1. Godkendelse af seneste referat 02

Følgegruppens godkendelse af seneste referat samt eventuelle bemærkninger.

Blev godkendt.

2. Projekt

- 2.1 *Gennemgang af projektets sammensætning til den forventede vinduesudskiftning, ift. hvilke arbejder der ønskes for reovering af fælleshuset "Glashuset".*

For de alternative løsninger til reovering af glashuset, som nedrivning og frasalg, ikke være en mulighed ifølge kundecenteret.

Efter seneste følgegruppemøde har MogN undersøgt om hvorvidt det fysikforhold vil være i stand til, blive ombygget til to boliger, og der ved indgå som lejeindtægt. MogN har hertil udarbejdet et skitseprojekt, med tilhørende overslagsøkonomi. Det skal hertil siges, at der mangler en præcis opgørelse over hvordan afdelingens kvadratmeter er opgjort ift. om glashuset er med regnet i afdelings huslejevfordeling eller ikke er med. Det har derfor ikke været muligt på nuværende tidspunkt, at komme med konsekvensberegningerne for huslejen, dette er stadig under afklaring i KAB.

Se også vedlagte bilag:

1D Samlet overslagsberegning_af MogN

2D Finansieringsbudget af 16.01.2019

3D Skitseprojekt - Boliger i glashuset_af MogN

4D Samlet overslagsberegning - Boliger i glashuset_af MogN

Følgegruppen var ikke klar i, om projektets sammensætning.

Derfor fremsendes afklaret finansieringsbudget Ole, og følgegruppen afklarer projektet nærmere med afdelingsbestyrelsen, evt. ved et møde med KAB' deltagelse, dette aftales nærmere.

3. Beboerforhold

Ingen bemærkninger

4. Myndigheder

- 4.1 *Lotte har modtaget svar på sin forespørgsel hos Ballerup kommune, om deres umiddelbare stilling tagen til sagen, evt. også for omlægning af glashuset til boliger. Se også bilag 5D Svar på forespørgsel hos Ballerup kommune - Agernskrænten 33 (glashuset).*

Der er umiddelbart ikke noget der står afdelingen til hindre for at reovere til mere fordelagtig facade, ombygning til boliger eller skillesig med fælleshuset, men det vil være en intern politisk beslutning.

5. Økonomi

- 5.1 *Gennemgang af overslagsøkonomien fra M&N, og finansieringsbudget fra KAB gennemgås sammenhæng med dagsordenens punkt 2. projekt.*
- 5.2 *Til følgegruppens godkendelse af tidligere varslet risikovilligt udlæg for afdelingen. M&N på fase I, som fast pris på 250.000 kr. inkl. moms. Fase I: Samlet projektforslag, der forløber sig frem til og med det ekstra ordinære afdelingsmøde for vedtagelse af projekt.*

Derudover det udarbejdede skitseprojekt og overslagsøkonomi, på boliger i glashuset. Efter medgået tid på 15.000 inkl. moms.

Blev godkendt.

6. Tids- og handlingsplan

Processen fremad mod det ekstraordinære afdelingsmøde for vedtagelse af projektet.

John kunne oplyse, at organisationsbestyrelsen afholde møde 19. marts og 18. juni 2019. Derfor skal afdelingen være afklaret om hvorvidt de ønsker at ansøge om yderligere midler ved ombygning af glashuset til boliger inden OB-mødet 18. juni 2019.

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Troels gør følgegruppen opmærksom på, at han venter familieforøgelse og vil forventeligt have 14 dages barsel ca. fra 1. februar 2019.

8. Næste møde

Planlægning af næste følgegruppemøde

Planlægges senere via e-mail.

Med venlig hilsen

Troels Münster