



# Boligforeningen Egestrædet

Bestyrelsesmøde nr. 6 / 2020-21 hos bestyrelsesmedlem Erna.

## Referat

Deltagere: Formand Ole Andersen, Erna Lyngge, Jens Ø. Johansen, Lina Pedersen (R).

Afbud: Suppleant Unn Hove, Anne Aalborg.

1. *Godkende referat.*  
Godkendt.
2. *Meddelelser fra bygge-følgegruppens møde den 28. juni.*  
Byggeprojektet har et overskud på 450.000 kr. i forhold til det, der kan optages lån for. KABs byggerådgiver vil gerne bruge dette beløb på Glashuset, da flere vinduer er i så dårlig stand, at de skal udskiftes. Det har ledelsen i KAB sat en stopper for, da udskiftning af vinduer ikke er en del af opgaveopdraget givet på afdelingsmødet i forbindelse med vedtagelse af byggeprojektet. Så renoveringen af Glashuset er sat i bero, indtil det bliver vedtaget at udskifte vinduerne på et afdelingsmøde.
3. *Forberede det årlige ordinære afdelingsmøde 25. aug. Husorden / råderet evt. ændringer.*  
Det årlige ordinære afdelingsmøde afholdes den 25. august, det er KAB, der indkalder til mødet. I forbindelse med mødet kan beboerne stille forslag til ændring af husorden og den råderet vi har over lejlighederne. Det er i forbindelse med mødet den 25. august man som beboer kan komme med ændringsforslag til husorden. Husorden findes på MITKAB eller [www.egestraedet.dk](http://www.egestraedet.dk)  
Formanden oplyste som eksempel på brugen af husorden, at ejendomskontoret i den kommende tid vil bruge tid på at kontrollere, at de hække beboerne er ansvarlige for, ikke er højere end 1,6 meter ud mod fællesarealerne, som der står i husordenen.  
Det årlige ordinære afdelingsmøde kan ikke afholdes i Glashuset. Et egnet sted er ikke fundet.
4. *Evt.*  
*Forbrugsinformation:* Foreningen vil kontakte KAB, da der er usikkerhed om hvilke målere, der afregnes for. Endvidere ønskes svar på hvorfor, udgifterne til løn til ejendomskontorets personale er steget 18 pct. i forhold til budgettet.  
*Bogholderiet:* Foreningen vil kontakte KAB for at høre om omkostningen for den trækingsret foreningen har.  
*Ejendomskontoret:* Ejendomskontoret har oplyst til formaden, at der bliver fjernet ukrudt mellem fliserne og i bedene, at oprydning af cykler påbegyndes, at foreningen har fået udskiftet den aflåste container til småt brandbart, at der vil blive ryddet op i kælderrummene efter sommerferien, at renoveringen af Agerskrænten 46 st. th. er påbegyndt med henblik på udlejning i midten af august.  
KAB: KAB har skiftet logo og er flyttet fra Vester Voldgade/Studiestræde til Enghavevej.
5. *Næste møde aftalen i den nye bestyrelse.*