

Referat fra Bestyrelsesmøde nr. 3 - 2020/21 den 17. sep. 2020. Deltagere: Ole Andersen(formand), Jens Ø. Johansen, Erna Lynge, Lina Pedersen (ref.) og suppleant Unn Hove. Afbud: Anne Aalborg

1. Referat fra møde 1+2.

Referat nr. 1 fra den 27.02.2020 blev godkendt.

Referat nr. 2 fra den 01.07.2020 blev godkendt.

2. Meddelelser fra byggefølgegruppe, driftskontoret m.m.

Byggefølgegruppen

Der var møde i Byggefølgegruppen den 02.09.2020. Egestrædets repræsentanter har modtaget et udkast til referat og sendt skriftlige kommentarer til styregruppens formand. Der er pt. Ikke sendt et nyt referat.

Egestrædets repræsentanter har efter dette møde følgende fokuspunkter:

- At der bliver oprettet en forsikrings sag, der omfatter rådgiveransvar i forbindelse med en fejltælling i udbudsmaterialet.

- At der findes en løsning i forhold til tællingen af de beslag, der skal anvendes til Glashusets tag.

- At der findes en løsning fra rådgivers side, så det gitter, der er monteret foran visse døre også bliver monteret med de nye døre.

- At kommunikationen omkring boligerne ændres, så bogstavbetegnelsen suppleres med adresse.

Driftskontoret

Formanden orienterede om status på opgaver, der vedrører driftskontoret:

Glashuset: Toilettet på 1. sal er repareret.

Lejlighederne:

- I nogle lejligheder mangler der en fuger ved toilettet. Det er ikke afklaret, hvornår denne mangel vil blive udbedret.

- Man aflæser og kan følge sit forbrug af vand og varme på hjemmesiden

<https://brunata.dk/logind/>

Der udestår dog følgende spørgsmål: Hvad gør jeg, hvis jeg har glemt mit brugernavn eller ikke er oprettet som bruger?

Bestyrelsesmøder

Grundet Covid-19 deltager medarbejdere fra driftskontoret ikke i bestyrelsesmøder, der afholdes i private hjem.

3. Dato for infomøde med beboerne 30. sep.

Bestyrelsen blev enige om at fastholde datoen. Formanden finder ledigt og egnet lokale. Der var enighed om, at der inviteres 1 beboerne fra hver lejemål for at overholde politiets "Forbud mod arrangementer og forsamlinger med mere end 50 personer".

4. Det ny lokale ejendomskontor.

Formanden sidder i bestyrelsen for Ballerup ejendomsselskab. Bestyrelsen for Ballerup ejendomsselskab har besluttet, at det driftskontor/fællesskab, som Egestrædet er en del af, bliver lagt ind under "Det ny lokale ejendomskontor". "Det ny lokale ejendomskontor" omfatter ejendomskontorer/driftskontorer fra hele Ballerup ejendomsselskab.

Bestyrelsen ønsker i forbindelse med denne sammenlægning at gennemgå "årshjul for opgaver" og "Servicekontrakten" med driftskontoret/"Det ny lokale ejendoms kontor". Egestrædet betaler pt. 160.000 kr./år for timer til "gård-mands-arbejde". Hvor mange timers arbejde der leveres for dette beløb er pt. ukendt.

"Det ny lokale ejendoms kontor" ønsker at organiserer arbejdet i tre søjler, hvor medejerne bliver specialiseret indenfor hver søjle. Søjlerne er benævnt: Flytte-team, Blå team, Grønt team.

5. Budget opfølgning og Forbrugsinformation.

Budget opfølgning

Regnskabsåret har været i gang i 2 måneder. Der blev ikke foretaget yderligere opfølgning. Egestrædet har forskudt regnskabsår. Regnskabsperioden er 1. juli til 30. juni det efterfølgende år.

Forbrugsinformation

Kort før mødet blev udsendt Forbrugsinformation, af denne fremgår at fællesarealerne har haft et mindsket forbrug i forhold til budgetteret.

Urevideret regnskab for 2019/20

Urevideret regnskab for 2019/20 er sendt til bestyrelsens medlemmer den 17.09.2020. Dette regnskab giver, at foreningen har et overskud. Formanden meddelte, at dette overskud går til byggeprojektet, og dermed ikke udbetales til beboerne over 3 år. Formanden mente ikke, at der var behov for et særskilt møde til gennemgang af dette regnskab. Bestyrelsens medlemmer har det ureviderede regnskab 2019/20 i skriftlig høring frem til den 01.10.2020. Herefter skriver formanden under og indsender regnskabet.

6. Markvandring

Dato for markvandring bliver 22.09.2020 kl. 16. Mødestedet er ved Glashuset.

7. Næste møde.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 21.10.2020 kl. 18.

- Det er planlagt at invitere repræsentanter fra "Det ny lokale ejendoms kontor".

- At nedsætte en styregruppe, der kan komme med bud på, hvordan vi fremadrettet skal bruge Glashuset fx ophør af udlejning, give mere plads til fx ølbrygning, indkøbe et billardbord o. lign.

8. evt.

Glascontaineren ved nr. 98 er væk. Formanden kontakter Vestforbrænding.