

Ballerup Ejendomsselskab

4714-3 Egestrædet

Godkendt på afdelingsmødet den 21. februar 2007

Råderet udenfor boligen

Reglerne er beskrevet i *Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 23. juni 2005 - Nr. 627* i § 80 til og med § 93.

Råderet udenfor boligen, giver kun ret til godtgørelse, hvis der er tale om en forbedring. Hvis der ikke er tale om forbedringsarbejder (boligændringer), kan der stilles krav om retablering ved fraflytning. Der skal i så fald altid betales et depositum. Deposita skal altid betales kontant.

I det følgende kan du læse om, hvilke muligheder der er for at forbedre og ændre din bolig udenfor boligen.

Hvis du har forslag om tilføjelser til listen over tilladte boligændringer, så kontakt din afdelingsbestyrelse, som kan medtage dine forslag næste gang, råderetskataloget skal revideres. Er du i tvivl om noget, kan du altid kontakte KAB.

1. Forbedringsarbejder udenfor boligen:

Flisebelægning i haverne.

Bemærkning:

Flisebelægningen skal lægges på følgende måde:

Mulden fjernes i mindst 20 cm's dybde. Bunden komprimeres inden udlægning af et bærelag på ca. 15 cm's tykkelse, bestående af stabil grus. Bærelaget komprimeres, derpå udlægges et 3 cm's tyndt afretningslag, bestående af sand, herpå lægges fliserne. Til sidst fejes der strandsand ned mellem fliserne.

Husk! Haverne er overalt lagt med et lille fald væk fra husene, og det er vigtigt, at flisebelægningen lægges med samme fald, så regnvandet ledes bort.

Overskydende jord skal fjernes fra haverne, da der ellers risikerer at blive bagfald med risiko for, at regnvand samler sig i din eller naboers haver.

2. Boligændringer der ikke kræver retablering ved fraflytning:

Ingen

Bemærkning:

Ingen

3. Arbejder udenfor boligen der ikke er forbedringer.

Her kræves retablering ved fraflytning:

Ingen

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet udenfor boligen

Side 1 af 2

Ballerup Ejendomsselskab

4714-3 Egestrædet

Godkendt på afdelingsmødet den 21. februar 2007

Administration:

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

Råderet udenfor boligen

Side 2 af 2