

Totaløkonomiske vurderinger

Byggesag: Egestrædet Ballerup GLASHUS vinduer 30 års horisont

BYGHERRE

Navn

KAB

Telefon**Adresse**Vester Voldgade 17
1552 København V

DATO /JOURNAL

Dato

26.06.2019

Journal Nr.

30 års horisont

BYGGESAG

Afdelingsbetegnelse

Egestrædet

Boligorganisationens navn

Ballerup Ejendomsselskab

Afdelingsnummer

Agerenskrænten 33

Boligorganisationens nr.

Egebjerg, 2750 Ballerup

Antal boliger**Etage antal**

2

KONTAKTPERSON

Navn

Lotte Foght-Sørensen

Telefon

41379475

E-mail

ifs@mangor-nagel.dk

BEMÆRKNINGER

Indstillinger

Vælg antal etager

- 1 - 1.5
 2 - 3
 over 4

Vælg landskab

- Terrænklasse I: Kyst
 Terrænklasse II: Åbent land
 Terrænklasse III: Forstad
 Terrænklasse IV: Bymæssig bebyggelse

Vælg placeringsdybde

- Beskyttet, tilbagetrukket 4-5 cm
 Mindre beskyttet, forkant facade

Nem udskift termo

- Nem udskift termo

Konstruktioner

Konstruktion	Anlæg kr.	Levetid / drifts-interval år	Korrektion år	Valgt år	Vedligeholdelse %	Korr. %	Valgt %	Vedligehold kr.	Stillads m.v. kr.	I alt kr.	Eks.omk. %	Årsomk. kr
EKS 1 Eftergåelse af eksist. hårdt træsvinduer	250.000	0	10	10							0,0 %	95.000
Eftergåelse		0	5	5	0,0 %	100,0 %	100,0 %	250.000	100.000	350.000		
Kommentar	EKS 1 er en eftergåelse af eksisterende hårdtræsvinduer med partiel udskiftning af træ og fuger. Løbende afvaskning af træ bør foretages. Samme eftergåelse med partiel udskiftning af træ samt udskiftning af fuger skal påregnes hver 5. år. Der kan ikke opnåes garanti på udførelsen. Løsningen bevarer eksisterende udtryk på huset inde og ude.											
EKS X renovering af eksist. hårdt træsvinduer	1.000.000	0	10	10							0,0 %	148.000
Eftergåelse		0	10	10	0,0 %	25,0 %	25,0 %	250.000	100.000	350.000		
Kommentar	EKS X er en renovering af eksisterende hårdtræsvinduer med udskiftning af træ på hele sider af vinduer og udskiftning af alle fuger. Løbende afvaskning af træ bør foretages. En eftergåelse med partiel udskiftning af træ samt udskiftning af fuger skal påregnes efter 10 år. Der kan ikke opnåes garanti på udførelsen. Løsningen bevarer eksisterende udtryk på huset inde og ude.											
EKS 3 udskiftning til nye aluminiumsvinduer	1.487.738	0	30	30							0,0 %	76.000
Vedligehold		0	10	10	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0	0	0		

Kommentar	EKS 3 er en udskiftning til nye aluminiumspartier. Anbefalet af rådgiver. Der kan opnåes garanti på udførelsen. Levetid bør være 60 år. For sammenligning over 30 års periode er levetid sat til 30 år.
------------------	---

Årlig besparelse **dyreste** (EKS 1 Eftergåelse af eksist. hårdt træsvinduer) / **billigste** (EKS 1 Eftergåelse af eksist. hårdt træsvinduer): 72.000 kr.
Svarende til en nutidsværdi på kr. 0 over en levetid på de første 0 år.