

## Ballerup Ejendomsselskab

## Skema A

## 81047014001 Egestrædet

## Glashuset og vinduesudsiftning

Udarbejdet dato:	10.7.2019	Etageareal:	3.408 m <sup>2</sup>	3.624 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Troels Munster	Boliger:	40	42
Navn på økonomimedarb.:	Serdar Yuksel	Gnst. Leje pr. m <sup>2</sup>	939 kr.	939 kr.

	Fuld vindues udskiftning 3 lags og mindre renovering af glashus	Fuld vindues udskiftning 3 lags og mindre renovering af glashus samt facadeparti
<b>Grundudgifter</b>		
K900-902 Køb, fundering mv.	0	0
<b>Samlede Grundudgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>		
K920 Entrepriseudgifter	6.908.630	6.908.630
K922 Udgifter til byggeplads	773.351	976.389
K923 Udskiftning af vinduesfacader	0	1.487.738
K924 Miljøsanering	250.000	250.000
K925 Mindre reguleringer	690.863	839.637
<b>Entrepriseudgifter i alt</b>	<b>8.622.844</b>	<b>10.462.394</b>
<b>Administrative omkostninger</b>		
K941 Teknikerhonorar (Fase 1)	250.000	250.000
K941 Teknikerhonorar (Fase 2 - 10 %)	760.000	924.000
K941 Skitseforslag boliger	20.000	20.000
K941 Miljøscreening	31.250	31.250
K941 Eftersyn KAB	100.000	100.000
K941 Tryk - tegninger (tekniker)	10.000	10.000
K941 Byggeweb	0	0
K941 Anden teknisk rådgivning	0	0
K941 Forundersøgelser	43.750	43.750
K941 Granskning	0	0
K941 Advokatudgifter	0	0
K941 Konkurrenceudgifter	0	0
K942 Byggesagshonorar	300.000	352.000
K943 Bestyrelsesudgifter	0	0
K945 Kopiering KAB	5.000	5.000
K945 Møder, kørsel mv.	5.000	5.000
K945 Rejsegilde, indvielser mv.	0	0
K945 Byggepladsskilte	0	0
K945 Øvrig byggeadministration	0	0
K947 Stiftelsesprovision	0	0
K948 Interne renter	0	0
K948 Projekteringskredit	8.000	8.000
K948 Byggelånsrenter	99.000	119.000
K949 Lejetab og genhusningsudg.	0	0
K946 Omkostninger belåning	187.000	224.000
K946 Revision	30.000	37.000
K946 Forsikring	19.000	23.000
<b>Adm. omk. i alt</b>	<b>1.868.000</b>	<b>2.152.000</b>
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>		
K961 Bidrag Byggeskade fond 1 %	105.968	127.418
K964 Byggetilladelse mv.	12.500	12.500
<b>Gebyrer i alt</b>	<b>118.468</b>	<b>139.918</b>
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>10.609.312</b>	<b>12.754.312</b>

## Ballerup Ejendomsselskab

## Skema A

## 81047014001 Egestrædet

## Glashuset og vinduesudsiftning

Udarbejdet dato:	10.7.2019	Etageareal:	3.408 m <sup>2</sup>	3.624 m <sup>2</sup>
Navn på projektleder:	Troels Munster	Boliger:	40	42
Navn på økonomimedarb.:	Serdar Yuksel	Gnst. Leje pr. m <sup>2</sup>	939 kr.	939 kr.

	Fuld vindues udskiftning 3 lags og mindre renovering af glashus	Fuld vindues udskiftning 3 lags og mindre renovering af glashus samt facadeparti		
<b>Finansiering</b>				
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	0	0	0	0
Anden lånetype / Annuitet 30 år	9.859.312	12.004.312	0	0
Anden lånetype / Annuitet 20 år	0	0	0	0
Evt. egenfinansiering (f.eks. Arbejdskapital)	0	0	0	0
Frie henlæggelsesmidler	0	0	0	0
Kapitaltilførsel	0	0	0	0
Tilskud fra dispositionsfond	0	0	0	0
LBF egen trækingsret	750.000	750.000	0	0
	<b>10.609.312</b>	<b>12.754.312</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Lejepåvirkning pr. år</b>				
Interne renter	3,00%	0	0	0
LBF-støttede lån	3,70%	0	0	0
Øvrige lån (30 årige)	6,00%	591.559	720.259	0
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0	0	0
Evt rentetab frie midler	3,00%	0	0	0
		<b>591.559</b>	<b>720.259</b>	<b>0</b>
Evt. besparelser på henlæggelser		125.000	125.000	0
Fritagelse for G-indskud		0	0	0
Fritagelse udamortiserede lån		0	0	0
Ekstra husleje indtægt		0	0	0
Ekstra udgifter - 2 lejemål		0	0	0
<b>Samlet lejestigning</b>		<b>466.559</b>	<b>595.259</b>	<b>0</b>
<b>Svarende til kr. pr. m<sup>2</sup></b>		<b>136,90</b>	<b>174,67</b>	<b>0,00</b>
<b>Huslejestigning i %</b>		<b>14,59</b>	<b>18,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Ny husleje kr. pr. m<sup>2</sup></b>		<b>1.075</b>	<b>1.113</b>	<b>0</b>
<b>Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.</b>				
<b>50 m<sup>2</sup></b>		570	728	0
<b>75 m<sup>2</sup></b>		856	1.092	0
<b>100 m<sup>2</sup></b>		1.141	1.456	0